ntepe
körkün

hayatla tasarlanan mekânlar

ntepe

hayatın tüm renkleri burada

Alışılagelmiş şehir hayatından çok farklı....

Modern çizgisi, geniş bahçesi ile 70 özel villa sizleri bekliyor. Özenle seçilen kaliteli malzemelerle dizayn edilen, işlevselliğin ve fonksiyonelliğin göz önünde bulundurulduğu villalar, İçerisinde yaşamaktan mutluluk duyacağınız mekanlar sunuyor.

ntepe

göz alabildiğince mavi bir gök,

Hayalleriniz Kadar Geniş Bir Dünya.

Yaşamın tüm renkleri artık tek bir yerde. N Tepe, vazgeçemediğiniz şehir hayatını, her zaman hayalini kurduğunuz doğa içinde buluşturuyor, hayatınıza yepyeni heyecan getiriyor. Eşsiz mimari ve aileniz için güvenli bir yaşam N Tepe'de sizi bekliyor.

ntepe

Oytun İnşaat

etkileyici bir peyzaj sizi bekliyor

Kendinizi Bulacağınız Eşsiz Bir Proje..

Hayatta her şey en doğal haliyle güzel. Kuşların cıvıltısı, gökyüzünün mavisi, doğanın sakinliği... Doğa yaşamının tüm bu güzellikleri, şehrin olanaklarıyla buluştu ve ortaya kendinizi bulacağınız eşsiz bir proje çıktı: N Tepe şimdi satışta

ntepe

müstakil bahçe ve size özel havuz

Etkileyici Bir Peyzaj Sizi Bekliyor

İlk bakışta fark edilen peyzaj düzenlemesi doğayı hayatınızla buluşturuyor. Geniş bahçeniz ve bahçenizde size özel havuzunuz, eşsiz vadi manzarası N Tepe'de sizleri bekliyor..

ntepe

ntepe

kusursuz mimari

ntepe

Oytun İnşaat

ntepe

alabildiğine manzara...

Alışılagelmiş şehir hayatından çok farklı....

Kendine özgü yaşam tarzı ile yalın; bütün ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek kadar dopdolu...N Tepe'de kendinizi ve ailenizi güvende hissedeceksiniz.

ntepe

Oytun İnşaat

sürdürülebilir ve lüks bir mimari

Gözlerinizi kapatıp huzuru yaşayın

Yoğun geçen bir günün arasında gözlerinizi kapatın ve aileniz ile beraber gerçek yeşile dokunacağınızı, nefes alacağınızı düşünün. N Tepe'de geçireceğiniz bir gün tüm bu yorgunluğa değer.

ntepe

kendi kendine yeten bir kurgu

Eşsiz Panoramik Vadi Manzarası

Doğanın tüm güzelliklerinin, havuzun, manzaranın ve diğer tüm ayrıcalıkların tadını sonuna kadar hissedeceğiniz bir yaşam sizleri bekliyor.

ntepe

Oytun İnşaat

ntepe

tamamen size özel

ntepe
körkün

esintiyi hisset!

Vaziyet

Her bir villa bir diğerinin manzarasını kesmeyecek şekilde topografyaya uyumlu bir şekilde yerleştirildi. Bu yerleşim sayesinde villalarda kesintisiz vadi manzarası sağlandı.

villa sahibi olmanın tam zamanı

Manzaranın Keyfini Çıkartın

Tertemiz havayı içinize çekmek, manzaranın keyfini çıkarmak, rahat ve konforu hissetmek için artık bir adım atmanız yeterli. NTepe'de; huzurun, doğanın, yaşamın keyfini sürebileceğiniz bahçeleri vazgeçilmeziniz olacak!
Artık evinizin "baş köşesi" olacak bahçenizi çiçek bahçesine çevirebilir, sevdiklerinizle unutulmaz sohbet eşliğinde keyfli anlar yaşayabilirsiniz.

ntepe

Mimari Konsept

N Tepe Projesi çocuklarımıza gökyüzünün mavisini; ağacın çiçeğini, çimenin yeşilini gösterebileceğimiz; doğa ile barışık, yaşayanlarına olduğu kadar çevreye de saygılı bir yerleşim birimi oluşturmak için mesleki doğruları yakalamaya çalıştığımız bir proje.

Kompakt Mimari Tasarımı ile İhtiyaç doğrultusunda boyutlandırılmış olan villalar sayesinde inşasında kaynak kaybı ve atık oluşumu engellenmesi sağlandı. Bu kompakt mimari tasarım ile gereğinden fazla enerji tüketiminin de önüne geçilmiş oldu. Villa planlarında mekânsal ve işlevsel çözümlerle daha kullanışlı hale getirildi. Koridorları minimum m2'lerde tutarak her villaya oda büyüklüğünde bir alanı ev yaşantısına dahil etmiş olduk. Günün en önemli zamanının geçirildiği salon ve mutfakların manzaralı olmaları sağlandı.

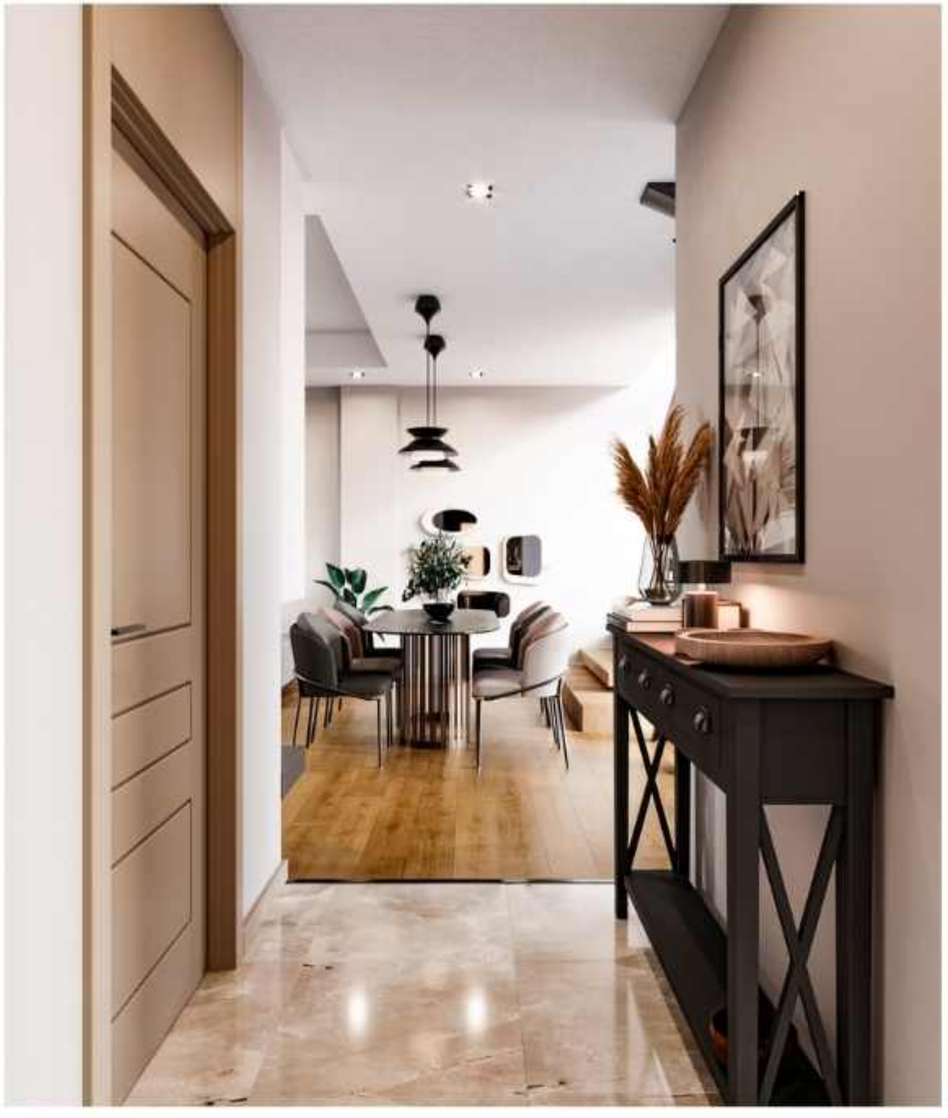
Her bir villa bir diğerinin manzarasını kesmeyecek şekilde topografyaya uyumlu bir şekilde yerleştirildi.Bu yerleşim sayesinde villalarda vadi manzarası elde edilirken doğal olarak öndeki çatılar ve üzerine koyulabilecek su deposu, uydu anten gibi nesnelerin görüntü kirliliği yaratmasının engellenmesi önem kazandı ve bu görsel kirlilik yönetim planında dahi belirtilerek engellendi.

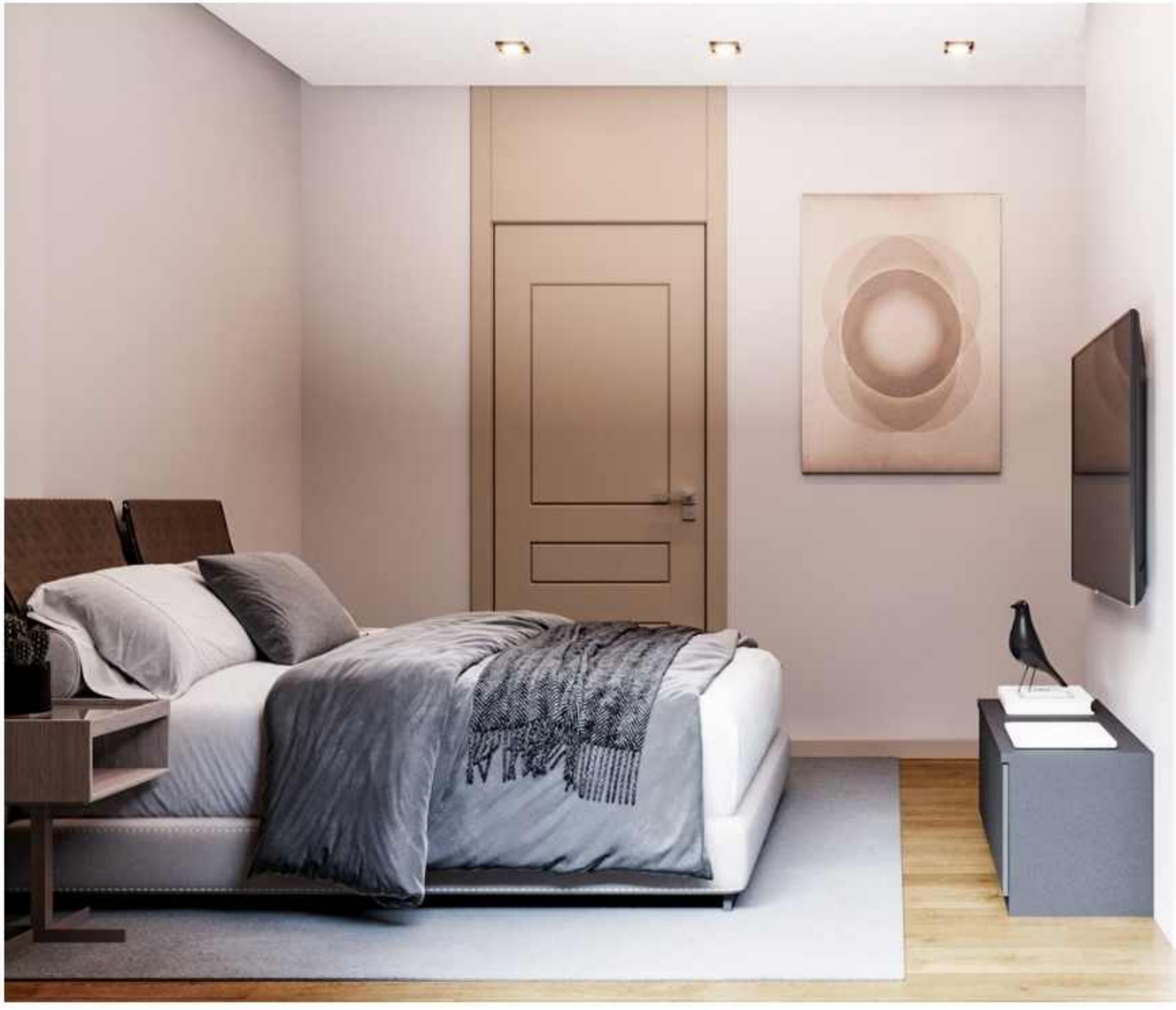
Kentleri yaşanmaz hale getiren hataların burada da tekrarlanmaması için ısı yalıtımından başlayarak yapılara zaman içinde gerekebilecek bakım kolaylığı gibi konular için gereken azami itina gösterildi.

Çevre düzenlemesi için beher konut başına dikilecek altışar ağaca herhangi bir sakin tarafından zarar verilememesi için yasal dayanaklı düzenleme ve kısıtlamalar getirildi.

Mimari alanda yapılmaya çalışılanların zaman içinde zarar görmemesi için uzmanlarla yönetim planından başlayarak çeşitli alanlarda yukarıda bir bölümünden bahsedilen sürdürülebilir ve koruyucu önlemler üzerine çalışıldı.

ntepe





Kaliteyi konforla buluşturan eşsiz bir yaşam alanı.

Her odada güneş ışığından maksimum faydalanma ve fonksiyonel mekân vizyonuyla tasarlanan villalarda sizin ve ailenizin rahatlığı için her ayrıntı düşünüldü...
N Tepe'de birinci sınıf malzemeler kusursuz bir işçilikle bir araya geliyor, konfor yeni evinizde baştan tasarlanıyor...

ntepe

ntepe

Oytun İnşaat

kat planlaru

Zemin Kat

Salon	35m2
Mutfak	14m2
Antre	5m2

1. Kat

Yatak Odası 1	18m2
Yatak Odası 2	18m2
Yatak Odası 3	13m2

Teknik Detaylar

N Tepe Projemiz tümüyle Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından hazırlanmış olan Standartlara ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak tasarlanmış, ilgili Yönetmelik ve Standartların gerektirdiği tüm şartlar sağlanmıştır. Saha bütününde ve tüm villaların altında ayrı ayrı sondaj çalışması ve jeofizik çalışmalar (rezistive-özdirenç ölçümleri, microtremör, presiyometre ve sismik kırılma ölçümleri) yapılmış, zemin sondajlarından alınmış numuneler üzerinde Bakanlık onaylı laboratuarda laboratuar deneyleri gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen tüm bu çalışmalar sonucu elde edilen veriler konusunda uzman inşaat, jeofizik ve jeoloji mühendisleri tarafından analiz edilmiş; proje kapsamında inşaa edilecek villaların temel zeminleri, bina-zemin ilişkileri, deprem ve doğal afet risklerine ilişkin mühendislik değerlendirmeleri ve önerileri jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak düzenlenmiştir. İnşaat Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odası tarafından da onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda verilen değerlendirme ve öneriler İTÜ öğretim üyeleri tarafından incelenerek yapıların temel sistemleri ve depremsellikleri belirlenmiştir. N Tepe projemiz belirlenen temel sistemleri ve depremselliklere tümüyle uygun olarak tasarlanmış olup inşa edilecektir.

Teknik Detaylar

Zemin Durumu

N Tepe Projemiz sahasındaki mevcut zemin durumu ve mühendislik parametreleri; saha bütününde ve tüm blokların altında, gerçekleştirilen zemin sondajları, zemin sondajlarından alınmış numuneler üzerinde yapılan laboratuar deneyleri ve jeofizik çalışmalar neticesinde konusunda uzman inşaat, jeofizik ve jeoloji mühendisleri tarafından kesin olarak belirlenmiş olup, söz konusu bilgiler hazırlanan zemin etüt raporunda ayrıntılı olarak verilmektedir. Villa alıp almadığına bakılmaksızın isteyen kişiler satış ofislerinden zemin etüd raporlarımızı temin edebilirler.

Mantolama Sistemi

N Tepe projemizin dış cephesinde ısı yalıtımı için, yanmaz ve mineral esaslı nefes alan bir ısı yalıtım çözümü olan mantolama sistemi kullanılmaktadır.Yapı ömrü boyunca ısı yalıtımı özelliğini ve sağlamlığını kaybetmeyen, yangın güvenliği sağlayan. Villanızın nefes almasına yardımcı olan, sizlere sağlıklı bir yaşam ortamı sunan bu sistem. Sadece enerji verimliliği sağlayan bir yatırım değil, aynı zamanda villa değerini de artıran bir uygulamadır.

Teknik Detaylar

Su Yalıtımı

N Tepe projemizde konvensiyonel su yalıtımı yanı sıra XYPEX Chemical Corporation of Canada tarafından geliştirilen çimento esaslı bir su yalıtım malzemesi kullanılacaktır, çıplak betona uygulanarak betonun suya karşı tamamen geçirimsiz hale getirilmesi sağlanacaktır.Kullanılan betonun kılcal boşluklarını suda çözünmeyen kristallerle doldurup beton elemanın sonsuza kadar geçirimsiz hale getirilmesi sağlanacaktır.

Son Teknoloji Kontrol Sistemleri

Üzerinde detaylı bir şekilde düşünülen elektronik ve mekanik sistemler ısıtma ve soğutma için gerekli olan enerji ihtiyacını azaltmaktadır. Villalarda uygulanan yerden ısıtma ve tavana gizlenen havalandırma ısının hep istenilen seviyede olmasını sağlayacaktır.Villa Mia'de yaşam stilini tamamlayan son teknoloji kontrol sistemleri sayesinde, enerjinin optimum düzeyde kullanılması mümkün olacaktır.

Teknik Detaylar

Solar Aydınlatma Sistemi

Solar aydınlatma sistemi, güneş enerjisi ile çalışan bir sistemdir. Solar lambalar, güneşten aldığı enerjiyi depolar ve elektrik enerjisine gereksinim duymadan çalışır. Güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma ürünleri, günün güneş ile geçen zamanında çalışmaları için gerekli olan enerjiyi bataryalarında biriktirirler.
Solar sistem aydınlatma direkleri ile siteye herhangi bir şekilde elektrik maliyeti olmadan hava kardıktan sonra site aydınlatması sağlanmış olacaktır.

Güvenlik Kamera Sistemi

Aydınlatma direkleri kullanılarak kör nokta kalmayacak şekilde 10 adet hareketli, 200 adet sabit kamera monte edilecektir. Bu kameraların güvenlik tarafından 4 adet monitör ile izlenmesi ve 2 ay süre ile kayıt yapabilmesi sağlanacaktır.

HERZAMAN YANINIZDAYIZ!

Oytun İnşaat satış sonrası teknik destek ekibi satış sonrasında da sizin yanınızda. Elektrikçi, tesisatçı ve marangozlardan oluşan teknik ekibiyle, her türlü sorununuza çözüm bulmak için hizmete hazır.

En küçük sorununuz için bile sınırsız destek sadece bir telefon uzağınızda, Oytun İnşaat güvencesi ile.

ntepe

Oytun İnşaat

ntepe
körkün

DOĞASINDA HUZUR, MUTLULUK VE GÜVEN VAR.

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Oytun İnşaat, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogda yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. Oytun İnşaat'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Oytun İnşaat