



LAGUNA QUALITY

QUALITY LIVING

## Gaziantep'in En Şık Villa Projesini Biz Yapıyoruz!

Yaşam kalitesinde Oytun İnşaat imzası  
Gaziantep'in farklı noktalarında hayata geçirdiği  
projelerle Gaziantep'in çehresini değiştiren Oytun İnşaat,  
üstün kalite anlayışını Gaziantep'in en şık villa projesi  
Laguna Quality projesinde daha da yukarı taşıyor.



Laguna Quality çocuklarımıza gökyüzünün mavisini, ağacın çiçeğini, çimenin yeşilini gösterebileceğimiz doğa ile barışık; yaşayanlarına olduğu kadar çevreye de saygılı bir yerleşim birimi oluşturmak için mesleki doğruları yakalamaya çalıştığımız bir proje.



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



LAGUNA QUALITY  
QUALITY FINISH



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



Tertemiz havayı içinize çekmek, manzaranın keyfini çıkarmak, rahat ve konforu hissetmek için artık bir adım atmanız yeterli. Laguna Quality'de huzurun, doğanın, yaşamın keyfini sürebileceğiniz geniş bahçeler vazgeçilmeziniz olacak.



LAGUNA QUALITY  
LUXURY LIVING



Yoğun geçen bir günün arasında gözlerinizi kapatın ve aileniz ile beraber gerçek yeşile dokunacağınızı, nefes alacağınızı düşünün. Laguna Quality'de geçireceğiniz bir gün tüm bu yorgunluğa değer.



LAGUNA QUALITY

Doğadan ilham alan sürdürülebilir ve lüks bir mimari, tüm yaşam öğelerini bir araya getiren ve kendi kendine yeten bir kurgu. İstedığınız an tek başınıza, dilediğiniz an sosyal bir yaşam şekli. İşte tüm bunlar Laguna Quality'nin müstakil evlerden oluşan konforlu dünyasında sizleri bekliyor



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



Yaşamın tüm renkleri artık tek bir yerde. Laguna Quality, vazgeçemediğiniz şehir hayatını, her zaman hayalini kurduğunuz doğa içinde buluşturuyor, hayatınıza yepyeni heyecan getiriyor. Eşsiz mimarisi ve pek çok avantajıyla Laguna Quality sizi bekliyor.



Oytun İnşaat

Laguna Quality, yüksek standartların doğayla müthiş bir uyumla harmanlandığı, özenle tasarlanmış, konforlu, samimi ve farklı bir hayatın kapısını aralıyor ve Kendinize, çevrenize, doğaya yabancılaşmadan yaşama imkânı sunuyor.



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



LAGUNA QUALITY  
REAL ESTATE



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING









Mimari alanda yapılmaya çalışılanların zaman içinde zarar görmemesi için uzmanlarla yönetim planından başlayarak çeşitli alanlarda sürdürülebilir ve koruyucu önlemler üzerine çalışıldı. Kentleri yaşanmaz hale getiren hataların Laguna Quality de tekrarlanmaması için ısı yalıtımından başlayarak yapılara zaman içinde gerekebilecek bakım kolaylığı gibi konular için gereken azami itina gösterildi.







Gözlerinizi kapatın ve Laguna Quality'de yeni bir sabaha uyandırdığımızı hayal edin. Size günaydın diyen kuşların sesini dinleyip, ağaçların kokusunu içinize çekin. İşte o an şunu diyeceksiniz: "Hayat Buna Değer"



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



Bir yanda sesi, kokusu ve baş döndüren güzelliğiyle yemyeşil bir doğa diğer yanda göz alabildiğince mavi bir gök, mavi bir göl. Yeşil ile mavinin lirik dansı Oytun İnşaat'ın kalite yorumuyla Laguna Quality'de yeni bir boyut kazanıyor.



Doğanın tüm güzellikleri yüzünüze hafif hafif çarparken gülümsemekten kendinizi alamayacağınız bir yaşam Laguna Quality. Laguna Quality'nin müstakil konut anlayışı, tatili evinize getirecek. Geniş bahçeniz ve size özel havuzunuzda tatil keyfiniz tüm yıl boyunca devam edecek.





Laguna Quality, yüksek standartların doğayla müthiş bir uyumla harmanlandığı, özenle tasarlanmış, konforlu, samimi ve farklı bir hayatın kapısını aralıyor ve Kendinize, çevrenize, doğaya yabancılaşmadan yaşama imkânı sunuyor.

Yaşamın tüm renkleri artık tek bir yerde. Laguna Quality, vazgeçemediğiniz şehir hayatını, her zaman hayalini kurduğunuz doğa içinde buluşturuyor, hayatınıza yepyeni heyecan getiriyor. Eşsiz mimarisi ve pek çok avantajıyla Laguna Quality sizi bekliyor.





Laguna Quality'de, doğanın büyüleyici görünümüne hakim 32 lüks villa, mahremiyet duygusu korunacak şekilde konumlandırıldı. Sadece yaşamak değil, her an yaşadığını hissetmek. Laguna Quality'de lüks bir yaşamı deneyimlerken, yeşilin dinlendirici ruhu size eşlik edecek.





Eşsiz panoramik orman manzarasına evin içerisinden tanık olabileceğiniz şekilde tasarlanan yaşam alanları, Huzurlu ve kaliteli zaman geçirebileceğiniz bahçesiyle Laguna Quality alışlagelmiş şehir hayatından sıkılanlar için tasarlandı.



Tamamen size özel bir yaşam alanı ve bahçenizde yeşilin bütün tonlarını düşleyin. Laguna Quality bu düşününüzü gerçeğe dönüştürmek için tasarlandı. Şehir yaşamından kopmadan doğayla iç içe bir yaşam ve Oytun İnşaat'tın kalitesi tek bir projede birleşti: Laguna Quality!



Laguna Quality'nin eşsiz yeşil alanlarının büyüğü sizi çepeçevre sararken, nefes kesici bir habitatın içinde size özel bir müstakil yaşamın keyfini süreceksiniz. Tek bir karede anlatılamayacak kadar kusursuz mimari; müstakil yaşamın tüm güzellikleri ve Oytun İnşaat'tın kalite yorumu Laguna Quality'da buluştu.



Oytun İnşaat





Havuzdan çıktığınızda yüzünüzü okşayacak olan esintinin  
yapraklarla olan dansını ve kuşların bu güzel ruhsal şölene  
eşlik eden en güzel şarkıları...

Bu hayalin gerçeğe dönüştüğü yerin adı Laguna Quality!



Şehrin merkezindeki gürültüden ve hızlıca akan zamandan, aileniz ile beraber geçirebileceğiniz sakinlik dolu bir yaşama geçiş: bu geçiş çizgisi Laguna Quality'den başkası olamazdı!



LAGUNA QUALITY



  
LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING

Laguna Quality 'ye her gün yeniden hayran olacaksınız. Dıştan içe uzanan dekorasyon harikası dokunuşlar yaşam sevincini artırıyor ve bir an önce eve dönme isteği uyandırıyor.









LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



Oytun İnşaat













Yeni Nesil  
Lüks Anlayışı,

# GENİŞ *Yaşam Alanları*



Oytun İnşaat



Oytun İnşaat





# Gaziantep'in En İyi Konumu



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



- Primemall AVM 5 km
- Vehbi Dinçerler Fen Lisesi 4 km
- Özel Nesibe Aydın Koleji 4,2 km
- Gaziantep Polis Evi 4,3 km
- Gaziantep Öğretmen Evi 4,3 km
- Gaziantep Barosu 3 km
- İstanbul Gaziantep'li Lisesi 3,6 km
- Özel Özasan Koleji 3 km
- Yapa Anaokulu 3,4 km
- Saim Akınal Anadolu Lisesi 5 km
- Gaziantep Üniversitesi 5 km
- Gaziantep Kadın Doğum Hastanesi 3,5 km
- Migros 5 km
- Vista Mart Market 5 km
- Gaziantep Tenis Kompleksi 5 km
- Benim Koleji 5 km
- American Kültür Koleji 5,5 km
- Doğa Koleji 4,3 km
- Gaziantep Tabipler Lokali 4,4 km
- Alleben Vadi Park 140 mt
- Alleben Tabiat Parkı 1,2 km
- Metro Market 6,5 km

## Laguna Quality'nın yanı başında Yeşilliklerle çevrili bir dünya Vadi Alleben

Laguna Quality'de hem kendinize ait geniş bahçenizde yeşillığe doycak hem de Laguna Qualitye sadece 2 dakika yürüme mesafesinde bulunan 600.000 m2 alana sahip Vadi Alleben Park Yeşil ve Sosyal Donatı Alanı içerisinde su kanalı, Yürüyüş Yolları, Su Gösterileri, Piknik Alanları, Çocuk Oyun Alanları, Osmanlı bahçesi (Cennet Bahçesi), Çin bahçesi, Japon ve Zen bahçesi, Rönesans/Barok bahçeleri, Hollanda bahçesi ve bitki kuleleri, 40 bin metrekarelik alana konumlandırılacak Macera Adası; hava bisikleti, serbest düşüş, 15 buçuk metrelik yüksekliğinde macera kulesi ve parkurları, zipline, dev salıncak, survivor parkuru, çocuk macera oyun alanı, okçuluk alanı ve paintball alanları, fitness, koşu yolu, bisiklet yolu, futbol ve çok amaçlı sahalardan sınırsızca faydalanabileceksiniz.





## Alleben Tabiat Parkı

22.04.2016 tarihinde Bakanlar Kurulu Olur'u ile 282 hektar büyüklüğünde Tabiat Parkı olarak ilan edilen Alleben tabiat parkı Laguna Quality'e sadece 5 dakika mesafe bulunmaktadır. Hayatta her şey en doğal haliyle güzel. Kuşların cıvıltısı, gökyüzünün mavisi, doğanın sakinliği... Doğa yaşamının tüm bu güzellikleri, şehrin olanaklarıyla buluştu ve ortaya kendinizi bulacağınız proje çıktı: Laguna Quality.

Alleben tabiat parkı'nın yeşili ve oksijeni etrafınızı sararken Laguna Quality'nin doğal güzellikleri huzurlu bir hayat vaat ediyor. Ormanda koşu ya da bisiklet, Alleben deresi kenarında yoga, pilates veya komşularla keyifli bir sohbet... Laguna Quality, herkesin keyifle vakit geçirebileceği özel hobi alanlarıyla, kaliteli bir yaşam sunuyor.



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING





## Yeşillikler İçinde Güvenli Bir Yaşam...

960 mt. kotunda bulunan Laguna Quality Gaziantep 'in en yüksek bölgelerinden bir tanesine inşaa ediliyor. Yüksek kot sayesinde yaz ayları Sof Dağı'ndan gelen bol oksijenli ve tertemiz serin bir havada eşsiz orman ve göl manzarası eşliğinde huzurlu vakit geçirme imkânı sağlıyor.

Sert kaya zeminden oluşan bölge deprem güvenliği en yüksek zemin değerini sunarak güvende bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Laguna Quality' de yeşillikle çevrili günlük hayatın stresi ve koşturmasından uzak huzurlu ve dingin bir hayat vaad ediyor.



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



## Zemin Kat

Salon	62m <sup>2</sup>
Mutfak	65m <sup>2</sup>
Giriş Holü	18m <sup>2</sup>
Vestiyer Holü	7,82m <sup>2</sup>



LAGUNA QUALITY  
QUALITY LIVING



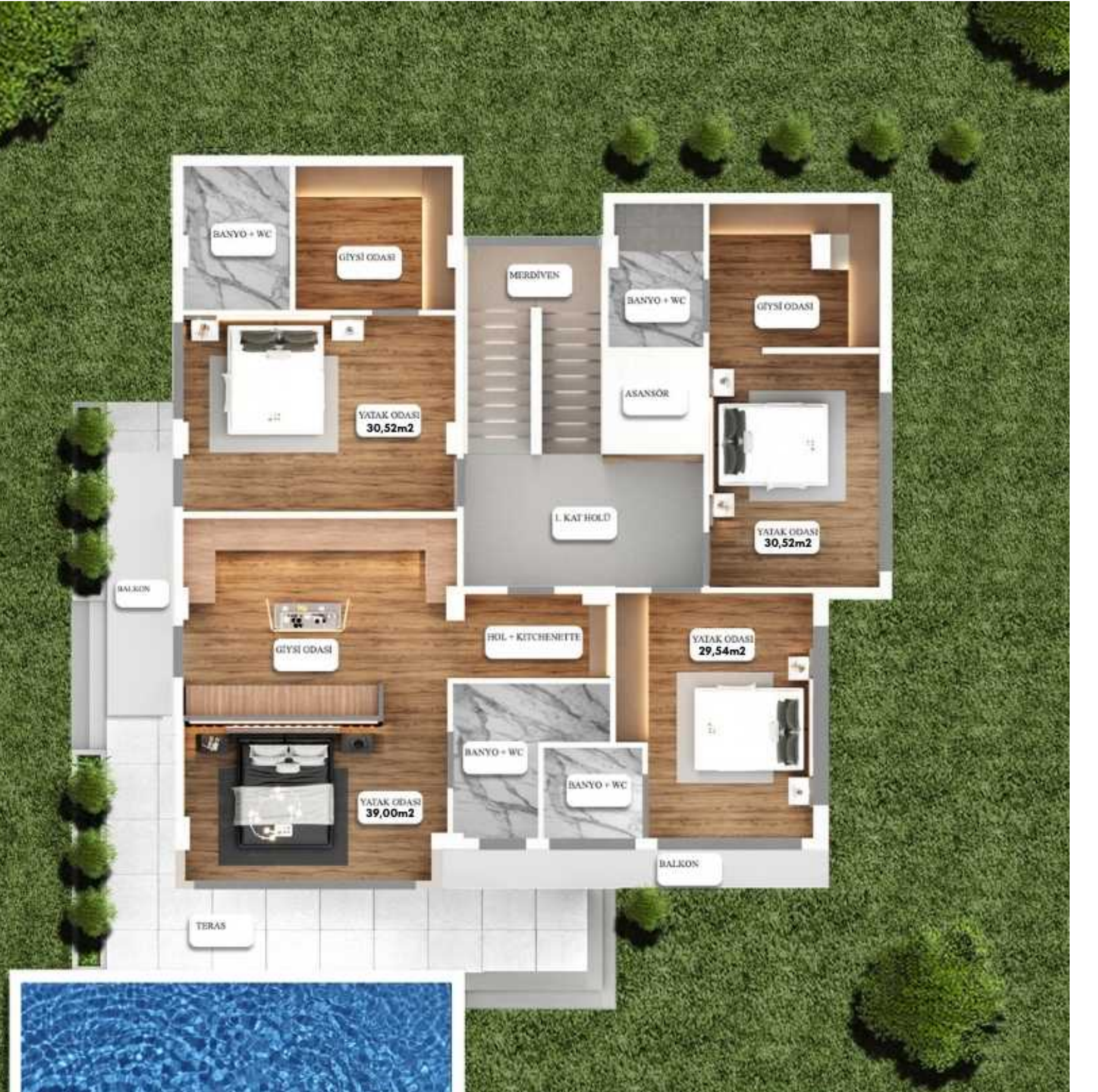
## 1. Kat

Yatak Odası 1	30,52m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	39,00m <sup>2</sup>
Yatak Odası 3	29,54m <sup>2</sup>
Yatak Odası 4	30,52m <sup>2</sup>
1.Kat Holü	11,46m <sup>2</sup>
Teras	28,00m <sup>2</sup>



LAGUNA QUALITY

QUALITY LIVING



## Bodrum Kat

Yatak Odası 1	23,65m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	23,65m <sup>2</sup>
Kombi Odası	9,65m <sup>2</sup>
Ütü Odası	10,93m <sup>2</sup>
Bodrum Kat Holü	21,75m <sup>2</sup>
Kapalı Otopark	35m <sup>2</sup>



LAGUNA QUALITY

QUALITY LIVING





## Betonarme Sistem

Laguna Quality Projemiz tümüyle Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından hazırlanmış olan Standartlara ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak tasarlanmış, ilgili Yönetmelik ve Standartların gerektirdiği tüm şartlar sağlanmıştır. Saha bütününde ve tüm villaların altında ayrı ayrı sondaj çalışması ve jeofizik çalışmalar (rezistive-özdirenç ölçümleri, microtremör, presiyometre ve sismik kırılma ölçümleri) yapılmış, zemin sondajlarından alınmış numuneler üzerinde Bakanlık onaylı laboratuvar laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen tüm bu çalışmalar sonucu elde edilen veriler konusunda uzman inşaat, jeofizik ve jeoloji mühendisleri tarafından analiz edilmiş; proje kapsamında inşa edilecek villaların temel zeminleri, bina-zemin ilişkileri, deprem ve doğal afet risklerine ilişkin mühendislik değerlendirmeleri ve önerileri jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak düzenlenmiştir. İnşaat Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odası tarafından da onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda verilen değerlendirme ve öneriler İTÜ öğretim üyeleri tarafından incelenerek yapıların temel sistemleri ve depremsellikleri belirlenmiştir. Laguna Quality projemiz belirlenen temel sistemleri ve depremselliklere tümüyle uygun olarak tasarlanmış olup inşa edilecektir.



## Zemin Durumu

Laguna Quality Projemiz sahasındaki mevcut zemin durumu ve mühendislik parametreleri; saha bütününde ve tüm blokların altında, gerçekleştirilen zemin sondajları, zemin sondajlarından alınmış numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri ve jeofizik çalışmalar neticesinde konusunda uzman inşaat, jeofizik ve jeoloji mühendisleri tarafından kesin olarak belirlenmiş olup, söz konusu bilgiler hazırlanan zemin etüd raporunda ayrıntılı olarak verilmektedir. Villa alıp almadığına bakılmaksızın isteyen kişiler satış ofislerinden zemin etüd raporlarımızı temin edebilirler.



## Mantolama Sistemi

Laguna Quality projemizin dış cephesinde ısı yalıtımı için, yanmaz ve mineral esaslı nefes alan bir ısı yalıtım çözümü olan mantolama sistemi kullanılmaktadır. Yapı ömrü boyunca ısı yalıtımı özelliğini ve sağlamlığını kaybetmeyen, yangın güvenliği sağlayan. Villanızın nefes almasına yardımcı olan, sizlere sağlıklı bir yaşam ortamı sunan bu sistem. Sadece enerji verimliliği sağlayan bir yatırım değil, aynı zamanda villa değerini de artıran bir uygulamadır.



## Su Yalıtımı

Laguna Quality projemizde konvansiyonel su yalıtımı yanı sıra XYPEX Chemical Corporation of Canada tarafından geliştirilen çimento esaslı bir su yalıtım malzemesi kullanılacaktır. Çıplak betona uygulanarak betonun suya karşı tamamen geçirimsiz hale getirilmesi sağlanacaktır. Kullanılan betonun kılcal boşluklarını suda çözünmeyen kristallerle doldurup beton elemanın sonsuza kadar geçirimsiz hale getirilmesi sağlanacaktır.



## Son Teknoloji Kontrol Sistemleri

Üzerinde detaylı bir şekilde düşünülen elektronik ve mekanik sistemler ısıtma ve soğutma için gerekli olan enerji ihtiyacını azaltmaktadır. Villalarda uygulanan yerden ısıtma ve tavana gizlenen havalandırma ısının hep istenilen seviyede olmasını sağlayacaktır. Villa Mia'de yaşam stilini tamamlayan son teknoloji kontrol sistemleri sayesinde, enerjinin optimum düzeyde kullanılması mümkün olacaktır.



## Yedek Isıtma Sistemi

Laguna Quality projemizde doğalgaz bireysel kobilidir. Fakat her ihtimali göz önünde bulunduran firmamız doğal gaz temini ile ilgili bir sıkıntı yaşandığı takdirde devreye girecek Pelet sobasıyla tüm evin yerden ısıtma sisteminin çalışmasına devam edecek yedek bir ısıtma sistemi tesisatı eklenecektir.



## Solar Aydınlatma Sistemi

Solar aydınlatma sistemi, güneş enerjisi ile çalışan bir sistemdir. Solar lambalar, güneşten aldığı enerjiyi depolar ve elektrik enerjisine gereksinim duymadan çalışır. Güneş enerjisi ile çalışan aydınlatma ürünleri, günün güneş ile geçen zamanında çalışmalarını için gerekli olan enerjiyi bataryalarında biriktirirler.

Solar sistem aydınlatma direkleri ile siteye herhangi bir şekilde elektrik maliyeti olmadan hava karardıktan sonra site aydınlatması sağlanmış olacaktır.



## Güvenlik Kamera Sistemi

Aydınlatma direkleri kullanılarak kör nokta kalmayacak şekilde 10 adet hareketli, 200 adet sabit kamera monte edilecektir. Bu kameraların güvenlik tarafından 4 adet monitör ile izlenmesi ve 2 ay süre ile kayıt yapabilmesi sağlanacaktır.



## Jenaratör Sistemi

Laguna Quality projemizde olası bir elektrik kesintisinde otomatik olarak devreye giren villanızın tüm odalarının elektrik ihtiyacının karşılayacak güçte jenaratör sistemi tesis edilecektir.

## Jenaratör Sitemi için Yer Altı Yakıt Tankı

VLaguna Quality projemizde elektrik kesintisinde otomatik olarak devreye girecek olan jenaratör sisteminin bir ay boyunca ihtiyaç duyacağı yakıtı depolama kapasitesine sahip yeraltı yakıt tankı konulacaktır.





## HERZAMAN YANINIZDAYIZ!

Oytun İnşaat satış sonrası teknik destek ekibi satış sonrasında da sizin yanınızda. Elektrikçi, tesisatçı ve marangozlardan oluşan teknik ekibiyle, her türlü sorununuza çözüm bulmak için hizmete hazır.

En küçük sorununuz için bile sınırsız destek sadece bir telefon uzağınızda, Oytun İnşaat güvencesi ile.



LAGUNA QUALITY

QUALITY LIVING



# LAGUNA QUALITY

QUALITY LIVING

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte, Oytun İnşaat, bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogda yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. Oytun İnşaat'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.



**Oytun İnşaat**